

9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ludwigslust

Verfahrensvermerke

- Die Stadtvertretung Ludwigslust hat in der öffentlichen Sitzung am **27.03.2019** den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB gefasst. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am **18.04.2019** im amtlichen Bekanntmachungsblatt "Ludwigsluster Stadtanzeiger" Nr. 303 und im Internet www.stadtludwigslust.de/.
- Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gem. § 17 des Landesplanungsgesetzes (LPIG) mit Schreiben vom **22.11.2018** beteiligt worden.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist durch öffentliche Auslegung in der Zeit vom **29.04.2019** bis zum **31.05.2019** in der Stadtverwaltung der Stadt Ludwigslust, Schloßstraße 38, 19288 Ludwigslust, Fachbereich Stadtentwicklung und Tiefbau, während der dem Publikum gewidmeten Dienstzeiten erfolgt. Die Bekanntmachung erfolgte im amtlichen Bekanntmachungsblatt "Ludwigsluster Stadtanzeiger" Nr. 303 und im Internet www.stadtludwigslust.de/.
- Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sind frühzeitig mit Schreiben vom **25.04.2019** zur Stellungnahme auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgefordert worden.
- Die Stadtvertretung hat am **13.05.2020** den Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ludwigslust mit Begründung gebilligt und zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt.
- Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom **25.06.2020** zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden. Dabei wurden sie über die öffentliche Auslegung informiert.

Der Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes die Begründung, der Umweltbericht und die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **29.06.2020** bis **31.07.2020** während der dem Publikum gewidmeten Dienstzeiten in der Stadtverwaltung der Stadt Ludwigslust, Schloßstraße 38, 19288 Ludwigslust, Fachbereich Stadtentwicklung und Tiefbau und im Internet www.stadtludwigslust.de/ öffentlich ausgelegen.

Die öffentliche Auslegung ist am **19.06.2020** im amtlichen Bekanntmachungsblatt "Ludwigsluster Stadtanzeiger" Nr. 317 und im Internet www.stadtludwigslust.de/ mit folgenden Hinweisen ortsüblich bekannt gemacht worden:

- dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können,
- dass näher bezeichnete Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind und
- dass nicht fristgerecht vorgebrachte Stellungnahmen unberücksichtigt bleiben können.

Ludwigslust,.....

Siegelabdruck

Reinhard Mach
Bürgermeister

- Die Stadtvertretung hat die fristgemäß abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und 2 , § 4 Abs. 1 und 2 BauGB am **27.10.2021** geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
- Der Entwurf der 9. Änderung der Flächennutzungsplanes wurde am **27.10.2021** von der Stadtvertretung beschlossen. Die Begründung einschließlich des Umweltberichtes wurde gebilligt.

Ludwigslust,.....

Siegelabdruck

Reinhard Mach
Bürgermeister

- Die Genehmigung der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung der zuständigen Verwaltungsbehörde des Landkreis Ludwigslust-Parchim vom AZ: erteilt.
- Die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.

Ludwigslust,.....

Siegelabdruck

Reinhard Mach
Bürgermeister

- Die Erteilung der Genehmigung der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan mit Begründung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am gemäß Hauptsatzung im amtlichen Bekanntmachungsblatt "Ludwigsluster Stadtanzeiger" Nr. und im Internet www.stadtludwigslust.de/ bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB und § 5 Kommunalverfassung M-V) hingewiesen worden. Die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Bekanntmachung wirksam geworden.

Ludwigslust,.....

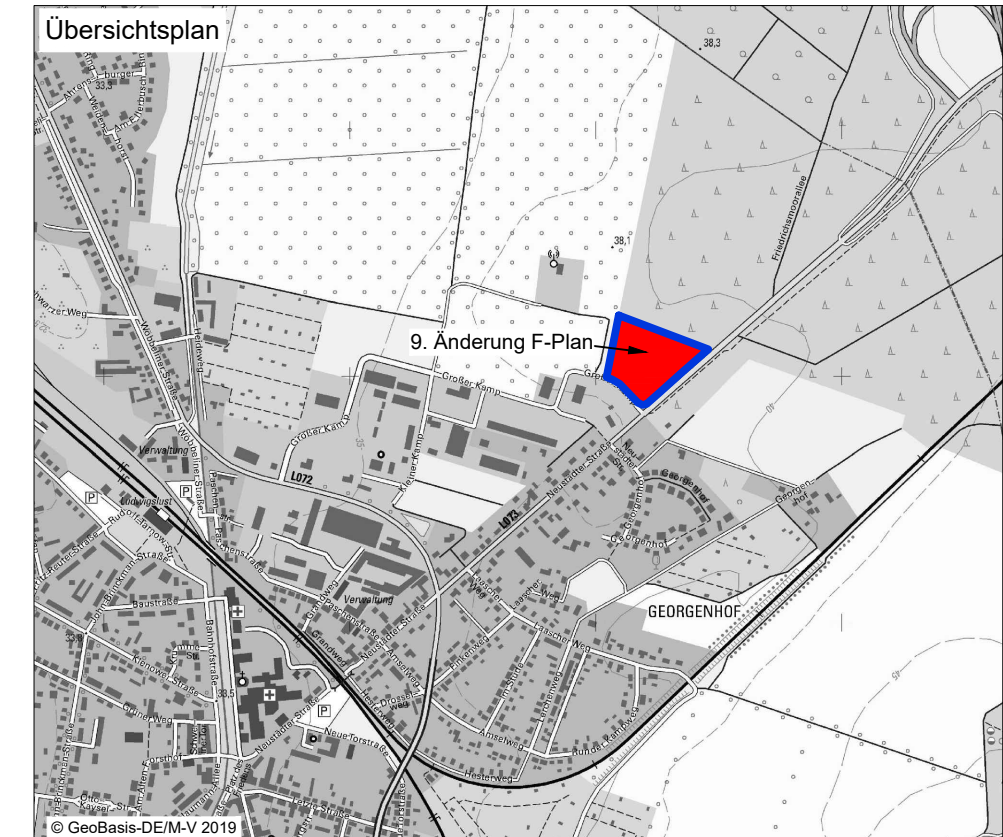
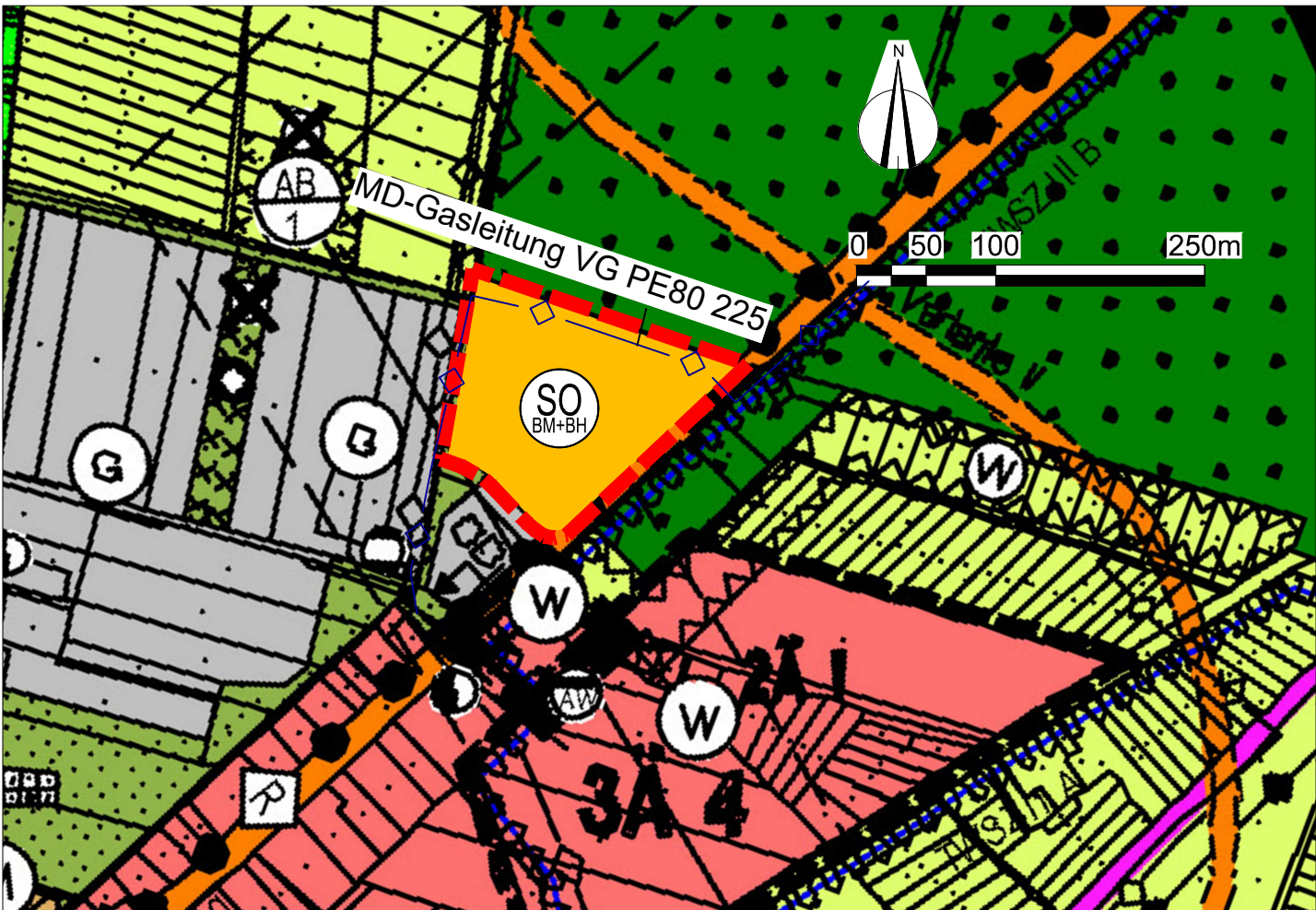
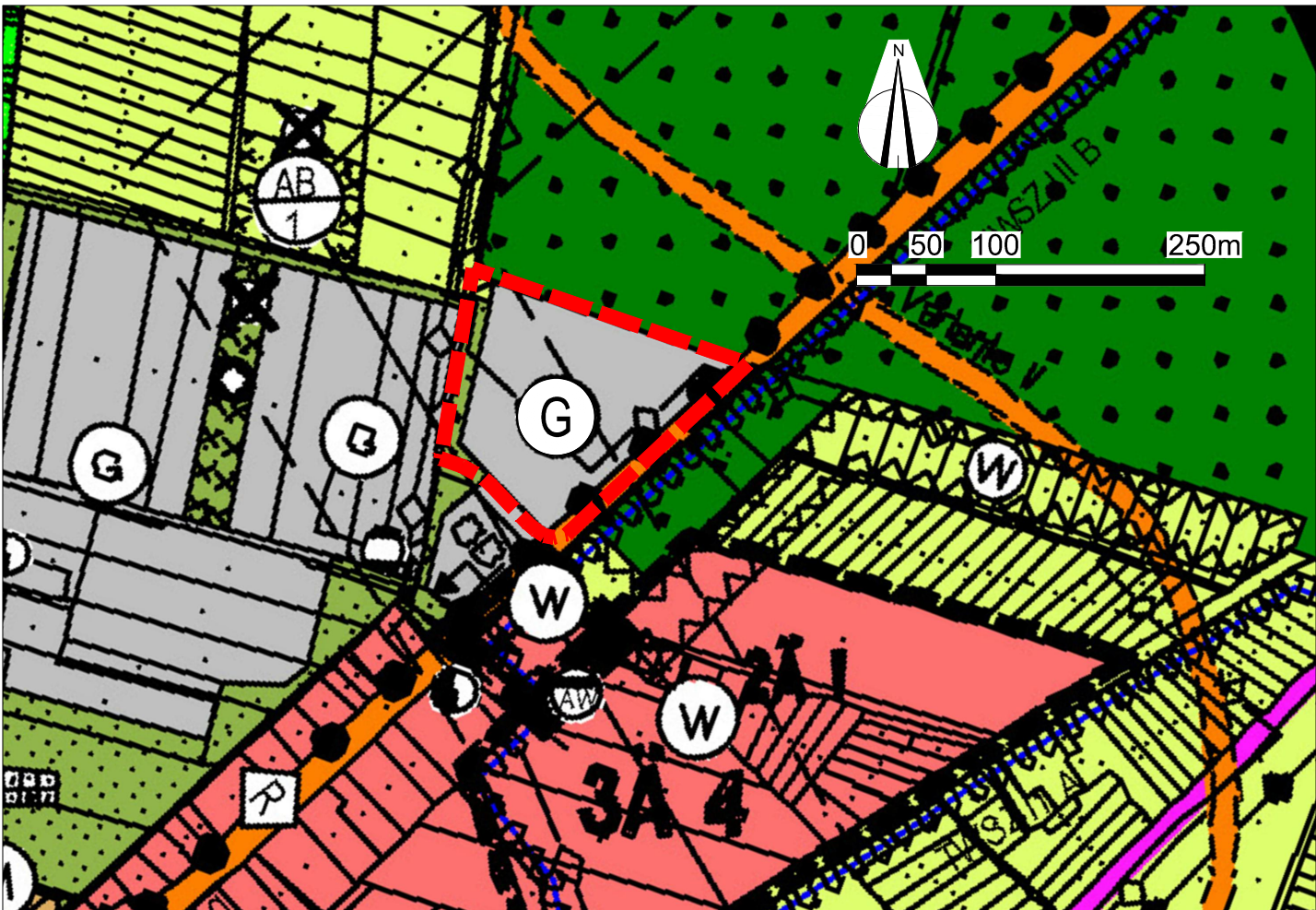
Siegelabdruck

Reinhard Mach
Bürgermeister

Es gelten die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) sowie die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember (BGBl. 1991 I S. 58), geändert durch Artikel 3 des BauGB vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 5 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), hat die Stadtvertretung am **27.10.2021** die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ludwigslust beschlossen.



Planausschnitt der 3. Änderung des Teilflächennutzungsplans der Stadt Ludwigslust für den Bereich des bis zum 31.12.2004 geltenden Stadtgebietes

M 1 : 5 000

9. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Ludwigslust

M 1 : 5 000

Planzeichenerklärung

Art der Baulichen Nutzung
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
Bestand Änderung

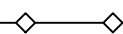


gewerbliche Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)



sonstiges Sondergebiet
(§ 11 Abs. 2 BauNVO)
großflächiger Einzelhandel/
Baumarkt und Baustoffhandel

Nachrichtliche Übernahme
(§ 9 Abs. 6 BauGB)



unterirdische Leitungen



MD-Gasleitung VG PE80 225
Stadtwerke Ludwigslust-Grabow

Sonstige Planzeichen



Grenze des Geltungsbereiches
der 9. Änderung des Flächen-
nutzungsplans

Endfassung:	30.08.2021
Entwurf:	20.02.2020
Vorentwurf:	18.02.2019
Planungsstand	Datum:

9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ludwigslust

Kartengrundlage: 3. Änderung des Teilflächennutzungsplans der Stadt Ludwigslust für den Bereich des bis zum 31.12.2004 geltenden Stadtgebietes Maßstab: 1 : 5 000	Bürogemeinschaft Stadt & Landschaftsplanung  Ziegeleiweg 3 19057 Schwerin info@buero-sul.de www.buero-sul.de
---	--