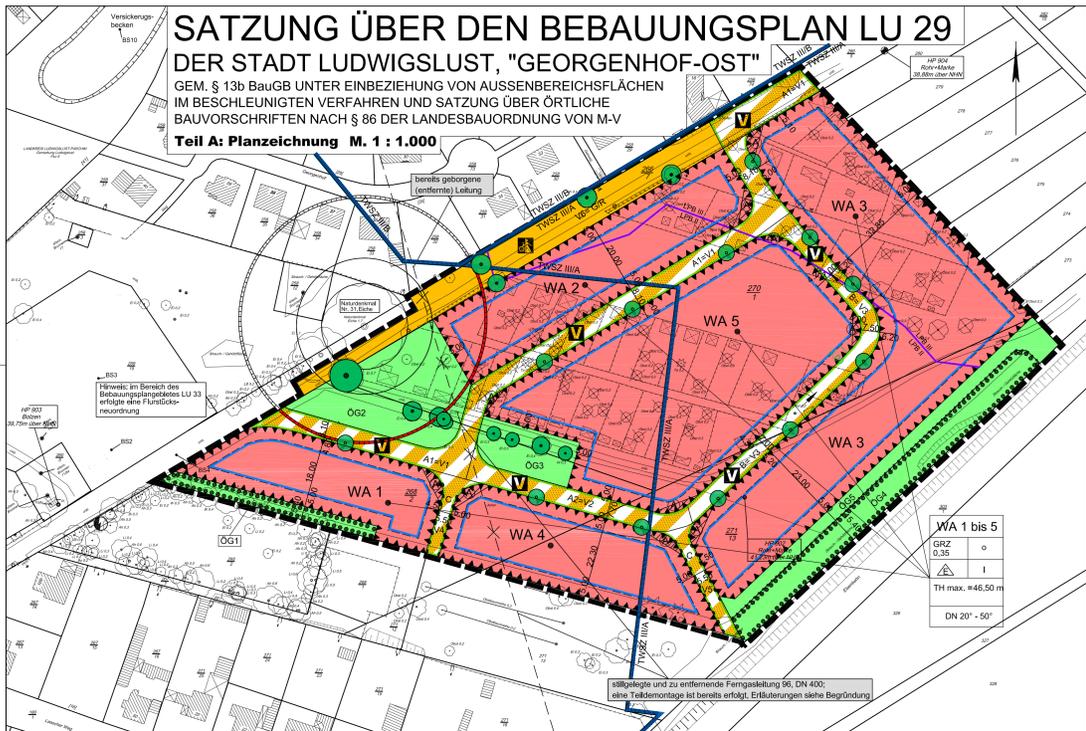


# SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN LU 29 DER STADT LUDWIGSLUST, "GEORGENHOF-OST"

GEM. § 13b BauGB UNTER EINBEZIEHUNG VON AUSSENBEREICHSFÄCHEN IM BESCHLIEßUNGSVERFAHREN UND SATZUNG ÜBER ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN NACH § 86 DER LANDESBAUORDNUNG VON M-V

## Teil A: Planzeichnung M. 1 : 1.000



GEMARKUNG : LUDWIGSLUST  
FLUR : 6  
FLURSTÜCKE : 27011  
TEILFLURSTÜCKE : 266/7, 268/2 und 271/13

- FÜR DEN BEREICH BEGRENZT DURCH:
  - IM NORDEN: VORHANDENE KLEINGÄRTEN
  - IM WESTEN: BEREICH WOHNBEZIEHE "GEORGENHOF" UND "AM WASSERWERK" WEG AM GEORGENHOF
  - IM SÜDEN: DEN SPIELPLATZ UND WOHNGRUNDSTÜCKE LAASCHER WEG
  - IM OSTEN: DIE EISENBANTRASSE LUDWIGSLUST-PARCHIM

- 6.2 In der Planstraße A und B sind im Grünstreifen des Straßenquerschnittes 12 Laubbäume, Bergahorn, Auerpappel, Buche, Hainbuche, 3x verschult, StH 15-20 cm, im Abstand von 25 m bis 30 m zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten. Die in der Planzeichnung festgesetzten Standorte der zu pflanzenden Bäume können dabei im Rahmen der weiteren Erschließungsplanung verändert und präzisiert werden.
- 6.3 Die Flächen südlich der vorhandenen Bäume in den öffentlichen Grünflächen OG 2 und OG 3 sind mit einer einheitlichen, standortgerechten Rasensaat zu versehen und dauerhaft in dieser Nutzung zu unterhalten.
- 6.3.1 In den Bereichen der öffentlichen Grünflächen OG 2 und OG 3 ist die Einordnung von ober- und unterirdischer Anlagen für die stadttechnische Versorgung des Plangebietes, außerhalb der Kronenraumbereiche vorhandener Bäume, zulässig.
- 6.4 Im Kronenraumbereich (Kronenrand + 1,50 m) sind im Plangebietbereich vorhandener Bäume und in den Plangebietbereich hinterlegter Bäume (z.B. OG 1 und OG 2) sind die Errichtung ober- und unterirdischer Bauwerke sowie Flächenbefestigungen nicht zulässig. Ausgenommen davon sind die für die Nutzung des Plangebietes notwendigen Entwürfe, sowie das Anlegen eines Geh- und Radweges innerhalb der Verkehrsfläche V5.
- 6.5 Die im Bereich der Verkehrsfläche V6 vorhandenen Bäume sind zu erhalten. Die Randbereiche des Geh- und Radweges sind mit standortgerechten Gehbäumen zu begrünen.
- 6.6 Der Bereich der festgesetzten öffentlichen Grünfläche OG 5 ist landschaftsprägnant als Grünland anzulegen. Dieser Bereich darf nicht bebaut werden. Ausnahmen bilden notwendige Zufahrten für Pflegemaßnahmen an der öffentlichen Grünfläche OG 4 (Hecke nordwestlich der Eisenbahntrasse), die südlichlich an die öffentliche Grünfläche OG 5 angrenzt.
- 6.7 Im Rahmen des Bebauungsplanes wird festgesetzt, dass das auf den Baugrundstücken anfallende nicht verunreinigte Niederschlagswasser auf den Grundstücken zur Versickerung zu bringen ist.
- 7. MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

- 7.1 Artenschutzrechtliche CEF-Maßnahmen für die Zaunedeckung nach § 44 BNatSchG Als Maßnahme zur kontinuierlichen Erhaltung der ökologischen Funktion der Zaunedeckung ist eine 1,35 ha große Fläche des Flurstückes 228 der Flur 6 der Gemarkung Ludwigslust als Hochtaunentur zu entwickeln und zu erhalten. Auf der Fläche sind insgesamt 8 Überwinterungsräume, teils mit nördlich angrenzenden niedrigwüchsigen Sträuchern, anzulegen. Des Weiteren sind zur Aufwertung zum Zaunedeckungsraum vereinzelt Versteckmöglichkeiten wie Totholzhaufen (Gründfläche 0,5 bis 1 m<sup>2</sup> Höhe bis max. 0,5 m), kleine Baumstümpfe (Durchmesser 20 bis 30 cm, Länge 1,50 bis 2 m) und Sträucher einzubringen. Die Ersatzstelle muss vor der Umsetzung die für Entsorgung notwendigen Qualitäten aufweisen. Auf dem Flurstück und angrenzend an der Umfriedung ist bereits eine 0,3 ha große festgesetzte Zaunedeckungsaußenfläche vorhanden.



## Teil B: Text

- I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs. 1 BauGB)  
Der Ausdruck für die Zaunedeckung entspricht 7,1, ist auch für die Heuschrecken heranzuziehen. Nebenflüsse sind umzusetzen/umzusetzen.
- 7.3 Artenschutzrechtliche CEF-Maßnahmen für Fleckennetze nach § 44 BNatSchG Als Maßnahme zur kontinuierlichen Erhaltung der ökologischen Funktion, hier Verlust von Fleckennetzen, sind 12 Fleckennetze vom Typ FS 1 im Nahbereich des Eingriffs, hier zum einen außerhalb des Plangebietes, im Bereich des südwestlich angrenzenden Siedlungsgebietes sowie dem Bereich des Naturdenkmals Eiche und/oder zum anderen im Bereich der öffentlichen Grünflächen OG 2, OG 3 und OG 4, innerhalb des Plangebietes, anzulegen und für einen Zeitraum von 5 Jahren vorhalten.
- 7.4 Artenschutzrechtliche CEF-Maßnahme für Brutvögel nach § 44 BNatSchG Als Ausgleich für den Verlust von Nistplätzen sind in den Eichen zwischen der Ackerfläche und der südlichen KGA drei Nistkastenflächen für Haus- und Gartenrotschwanz und im näheren Umfeld des Plangebietes insgesamt sieben Hohlkästen für Feld- und Heuspeyerling fachgerecht anzubringen.
- 7.5 Für fachgerechte Umsetzung und Betreuung der Maßnahmen ist eine ökologische Baubegleitung einzusetzen. Die ökologische Baubegleitung nimmt bei den Baumaßnahmen im Zuge der Erschließungsarbeiten teil und weist die vor Ort tätigen Mitarbeiter in die zu beachtenden Schutzvorkehrungen ein. Dabei sind insbesondere die notwendigen Vorkehrungen von artenschutzrelevanten Siedlungsstellen abgesehen und diese ggf. fachgerecht umgesetzt. Die Ergebnisse sind zu dokumentieren.
- 7.6 Die nicht mit Gebäuden oder vergleichbaren baulichen Anlagen überbauten Flächen der bebauten Grundstücke sind wasserarmhaftig zu belassen oder herzustellen und zu begrünen oder zu bepflanzen, soweit dem nicht die Erfordernisse einer anderen zulässigen Verwendung der Flächen entgegenstehen. Demnach sind sog. "Stein- und Stottergrün" nicht zulässig.

- II. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs. 4 BauGB IV. mit § 86 Abs. 1 LBauO M-V)  
1. Dächer  
1.1 Dächer sind als Sattel-, Waln- und Krüppelwalmächer zulässig. Die Dachneigung der Gebäude darf 20° bis 30° betragen.  
1.2 Innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes sind Dachneigungen nur nicht giselierte und mit eingebauter Dachstuhl- oder Dachstuhl im Fall von, schwarz und anthrazit zulässig.  
1.3 Für Wintergärten ist Teil der Hauptnutzung, Terrassen- und Eingangsbereichsanbauten sowie ähnliche Bauteile und für Dächer von Nebenanlagen und Carports gelten die Festsetzungen aus 1.1 bis 1.2 nicht.  
1.4 Dachgärten sind zulässig. Dabei darf die Gesamtheit der Gärten 0,5 bis 0,7 der Fläche nicht überschreiten. Der Anbau von Dachgärten zum Ortsgang muss mindestens 2,00 m betragen.

- 2. Einfriednungen  
2.1 Einfriednungen (Zäune und Hecken) gegenüber öffentlicher Verkehrsflächen dürfen eine Höhe von 1,20 m nicht überschreiten. In den gekennzeichneten Bereichen A im Bereich von Straßeneinfriednungen und in Kurvenbereichen öffentlicher Verkehrsflächen dürfen Einfriednungen eine Höhe von 0,80 m nicht überschreiten.  
2.2 Zufahrten von den Verkehrsflächen V4 und V5 zu den Baugrundstücken in den Baublöcken WA 1, WA 3 und WA 4 sind nicht zulässig.  
2.3 Einfriednungen der Baugrundstücke, die an öffentlichen Grünflächen OG 1, OG 2, OG 3 und OG 5, grenzen, dürfen keine Tore und Türen haben. Zuwegungen zu diesen öffentlichen Grünflächen direkt von den Baugrundstücken sind nicht zulässig.  
2.4 Ordnungswidrigkeiten  
Wer vorsätzlich oder fahrlässig gegen die gestalterischen Festsetzungen verstößt, handelt rechtswidrig im Sinne des § 84 Abs. 1 Nr. 1 LBauO M-V, Verstöße können mit Bußgeld geahndet werden.

- III. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN UND HINWEISE (§ 9 Abs. 6 BauGB)  
1. Verhalten bei Bodenkenntnissen  
Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes befindet sich ein Bodenkennwert. Eine Veränderung oder Beseitigung des Bodenkennwertes kann durch § 7 DStG M-V genehmigt werden, sofern vor Beginn jeglicher Erdarbeiten der Bodenkennwert dieser Bodenkennwert sicherzustellen ist. Alle durch diese Maßnahmen anfallenden Kosten hat der Verursacher des Eingriffs zu tragen (§ 6 (5) DStG M-V). Über die in Aussicht genommenen Maßnahmen zur Bergung und Dokumentation der Bodenkennwerte ist das Landesamt für Kultur und Denkmalpflege (LKD) zu informieren. Der Antragsteller ist verpflichtet, die Bodenkennwerte sicherzustellen. Eine Beratung zur Bergung und Dokumentation von Bodenkennwerten ist bei der zuständigen Innen- und Denkmalpflegebehörde des Landkreises Ludwigslust-Parchim bzw. beim Landesamt für Kultur und Denkmalpflege M-V erhältlich.  
2. Anlagensicherung  
Die im Bereich des Bebauungsplanes befindlichen Bodenkennwerte sind durch § 7 DStG M-V genehmigt zu werden. Wenn während der Erdarbeiten Funde oder auffällige Bodenverfälschungen entdeckt werden, ist gemäß § 11 des Gesetzes zum Schutz und zur Pflege der Denkmale im Land Mecklenburg-Vorpommern (DSGM M-V) in der Fassung vom 6. Januar 1998 (GVBl. M-V. Nr. 1 vom 14. Januar 1998) das Landesamt für Kultur und Denkmalpflege, FB Archäologie (Tel.: 0385 - 5879647 oder Mail: laos@kulturberm-v.mv.de, Herr Dr. Lars Saakow) und/oder die untere Denkmalbehörde des Landkreises Ludwigslust-Parchim zu benachrichtigen und der Funde über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 1993 (BGBl. I S. 8), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 1993 (BGBl. I S. 8), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzustandserhebung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungserhebung - PlanV) vom 18. Dezember 2015 (GVBl. M-V. Nr. 23, S. 682/687