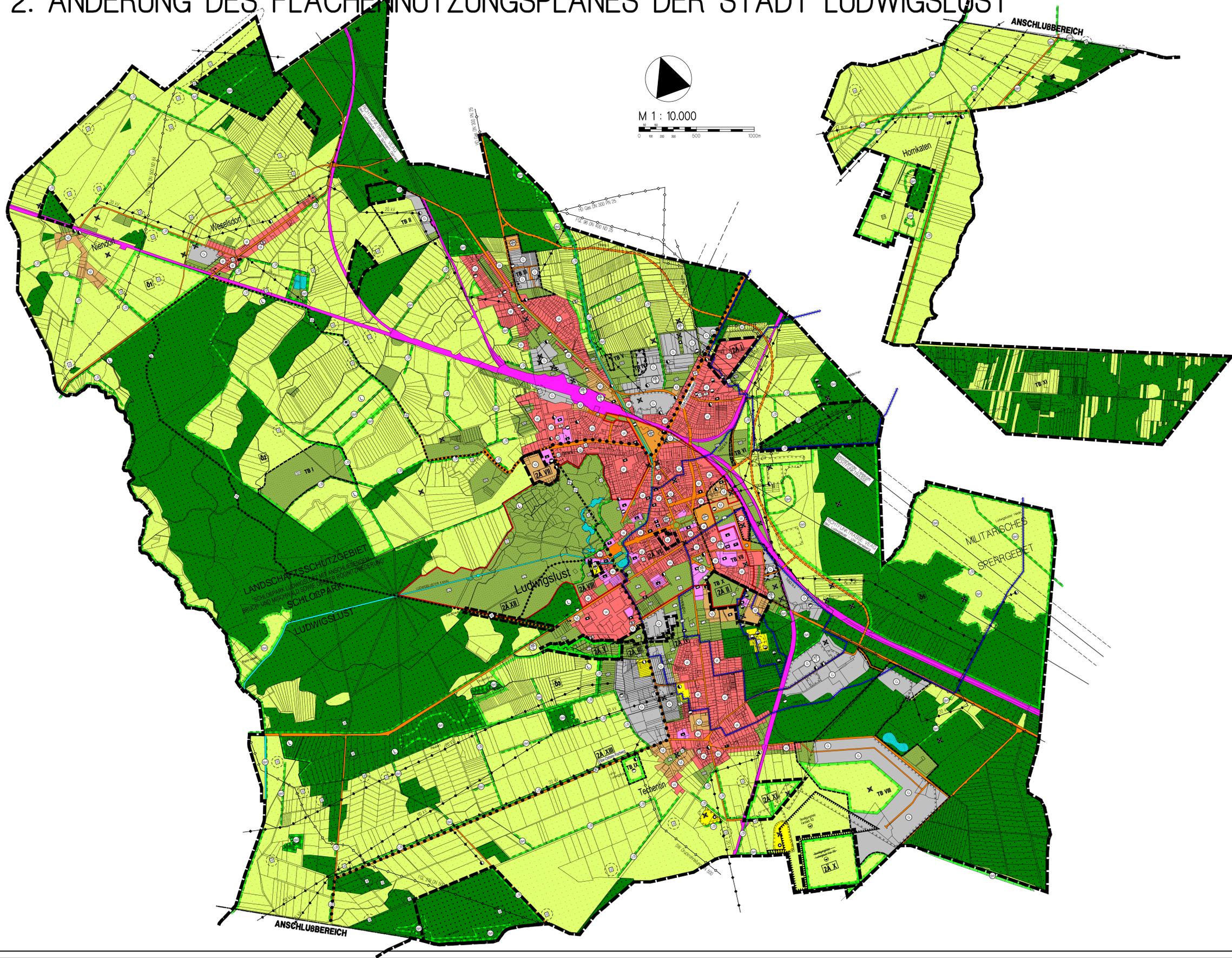


2. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER STADT LUDWIGSLUST



ZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN

| Zeichen | Bezeichnung | Rechtsgrundlage |
|---------|---|--|
| (W) | Flächen für die Bebauung vorgesehen (Flächen nach der Art der Bebauung) | Par. 5 (2) 1 BauZG |
| (B) | Gewerbliche Bauflächen (Gen. Par. 1 (3) 3 BauZG) | |
| (H) | Gewerbliche Bauflächen (Gen. Par. 1 (3) 3 BauZG) | |
| (S) | Sonderbauflächen (Gen. Par. 1 (3) 4 BauZG) | |
| (S1) | Sonstige Sondergebiete (Gen. Par. 11 BauZG) Kaufhaus | Par. 5 (2) 2 BauZG |
| (S2) | Sonstige Sondergebiete (Gen. Par. 11 BauZG) Büro- und Dienstleistungen | |
| (S3) | Sonstige Sondergebiete (Gen. Par. 11 BauZG) Einkaufszentren mit großflächigen Handel | |
| (S4) | Flächen für den Gemeindefürsorgebereich | |
| (S5) | Öffentliche Verwaltung | |
| (S6) | Schule | |
| (S7) | Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | |
| (S8) | Brosamen zweckdienende Gebäude und Einrichtungen | |
| (S9) | Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | |
| (S10) | Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | |
| (S11) | Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | |
| (S12) | Flächen für den öffentlichen Verkehr | Par. 5 (2) 3 BauZG |
| (S13) | Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrswege | |
| (S14) | Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrswege | |
| (S15) | Ruhender Verkehr | |
| (S16) | Ortsdurchfahrtswege | |
| (S17) | Bahnwegen | |
| (S18) | Hauptverkehrswege | |
| (S19) | Eise-Ostsee-Roadweg | |
| (S20) | Flächen für Versorgungsanlagen und die Abwasserbeseitigung | Par. 5 (2) 4 BauZG |
| (S21) | Flächen für Versorgungsanlagen | |
| (S22) | Elektrizität | |
| (S23) | Gas | |
| (S24) | Fernwärme | |
| (S25) | Wasser | |
| (S26) | Abwasser / Hochwasserüberflutungen | |
| (S27) | Abwasser | |
| (S28) | Telekommunikation | |
| (S29) | Brunnen zur Trinkwassergewinnung | |
| (S30) | Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen | Par. 5 (2) 4 BauZG |
| (S31) | überdacht | |
| (S32) | unterdacht | |
| (S33) | GRÜNFÄCHEN | Par. 5 (2) 5 BauZG |
| (S34) | Grünfläche | |
| (S35) | Parkanlage | |
| (S36) | Dauerkengärten | |
| (S37) | Sportplatz | |
| (S38) | Sportplatz | |
| (S39) | Friedhof | |
| (S40) | Motorrad | |
| (S41) | WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT | Par. 5 (2) 7 BauZG |
| (S42) | Wasserflächen | |
| (S43) | Schutzgebiete für Grundwasserentnahme | |
| (S44) | Trinkwasserschutzzone, z.B. 1 | |
| (S45) | Flächen für Wasserentnahme, Abwasserkanäle ODER FÜR DIE GEMINNUNG VON BODENSCHÜTZEN | Par. 5 (2) 8 BauZG Par. 5 (4) BauZG |
| (S46) | Flächen für Abtragungen | |
| (S47) | FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR WALD | Par. 5 (2) 9 BauZG |
| (S48) | Flächen für die Landwirtschaft | |
| (S49) | Flächen für Wald | |
| (S50) | PLANMÄßIG NUTZUNGSBESTIMMTE UND MIT BEWÄHRTEM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDWIRTSCHAFT | Par. 5 (2) 10 BauZG Par. 5 (4) 10 BauZG |
| (S51) | Umgrenzungen von Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Flora und zur Entwicklung der Landschaft | |
| (S52) | Bestimmung von Flächen für Maßnahmen nach Nr. 10, 11, 12, 13, 14 | |
| (S53) | Umgrenzungen von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts | |
| (S54) | Inventarierung, Hochwasseranerkennung | |
| (S55) | Naturschutzgebiet | |
| (S56) | Landschaftsschutzgebiet | |
| (S57) | Geschütztes Landschaftselement | |
| (S58) | Bäume nach § 20 UmwG M-V | |
| (S59) | REGULIERUNGSZONEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND DEN ÖKONOMISCHEN | Par. 5 (4) BauZG Par. 1 (8) BauZG |
| (S60) | Umgrenzungen von Gesamtanlagen (Ensembles), die den Charakter der Ortsmitte prägen | |
| (S61) | Überbauverbot, bei dessen Verstoß eine abweichende Nutzung oder Nutzungserweiterung nicht zulässig ist, wenn die Nutzungserweiterung auch die Umgründung - gem. § 1 Abs. 3 S. 2 BauZG - mit sich bringt | |
| (S62) | Überbauverbot, wenn Veränderung oder Bewältigung nach § 7 S. 2 BauZG M-V genehmigt werden kann, sofern vor Beginn der Veränderung die abweichende Nutzung und Bauweisen dieser Überbauverbot sicherzustellen sind | |
| (S63) | BONITÄT FLÄCHEN | |
| (S64) | Umgrenzungen der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Freizeitanlagen) | |
| (S65) | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes der Stadtgemeinde Ludwigslust | |
| (S66) | Umgrenzungen der für bauliche Nutzung vorgesehenen Flächen, deren Boden erheblich mit unzulässigen Anlagen beaufschlagt ist | Par. 5 (3) 3 BauZG Par. 5 (4) BauZG |
| (S67) | Altlastverdächtige Flächen | |
| (S68) | Umgrenzungen der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen ansonsten unzulässige Nutzungen | Par. 5 (2) 4 BauZG Par. 5 (4) BauZG |
| (S69) | Kennzeichnung der einzelnen Anlagengruppen gemäß 1. Änderung zum BauZG Nr. 7 z.B. Teilbereich 1 TB I 3 | |
| (S70) | Kennzeichnung der einzelnen Anlagengruppen gemäß 2. Änderung zum BauZG Nr. 7 z.B. Teilbereich 1 TB I 3 | |
| (S71) | Rechtswertklasse der Teilmengen mit Schematisierungen | |
| (S72) | Standorte für Anlagenanlagen nach Nr. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 | |

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufgeleitet aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertretung vom 29.05.2002. Die ursprüngliche Bezeichnung des Aufstellungsbeschlusses ist am 08.10.2003 geändert worden.
- Die künftige Bürgerbeteiligung nach Par. 3 Abs. 1 Satz 1 BauZG ist am 05.05.2003 durchgeführt worden.
- Die für die Raumordnung und Landschaftszuständige Stelle ist beteiligt worden.
- Die von der Planung betroffenen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 27.05.2003 zur Angabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
- Die Stadtvertretung hat am 19.03.2003 den Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit zugehörigen Erläuterungen beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
- Der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der zugehörige Erläuterungsbericht haben in der Zeit vom 05.05.2003 bis zum 06.06.2003 während folgender Zeiten der zugehörige Erläuterungsbericht in der Zeit von ... bis ... während folgender Zeiten ... erneut öffentlich ausgestellt (Dabei ist bestimmt worden, daß Besuchen und Antragen nur zu den genehmigten und genehmigten Zeiten vorgebracht werden können). Die öffentliche Auslegung ist mit Hinweis, daß Besuchen und Antragen während der Auslegungsfrist von jedem schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, am ... öffentlich bekanntgegeben worden. Daher wurde eine eingeschränkte Beteiligung nach § 3 Abs. 3 Satz 2 Verbindung mit § 13 Abs. 1 Satz 2 BauZG durchgeführt.
- Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 08.10.2003 von der Stadtvertretung beschlossen. Der Erläuterungsbericht zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Beschluss der Stadtvertretung vom 08.10.2003 gebilligt.
- Die Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung des Ministeriums für Arbeit und Bau vom 13.04.2004 Az. VII 2306-S/2111-54/04 (2. Inst.) - mit Nebenbestimmungen - genehmigt.
- Die Nebenbestimmungen wurden durch den Beschluss der Stadtvertretung vom ... erfüllt, die Hinweise sind beachtet (Das war eine Verletzung des Ministeriums für Arbeit und Bau gem. ...)
- Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hermit ausgestellt.
- Die Erläuterung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den freier Auslass zu erhalten ist, sind am ... öffentlich bekanntgegeben worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen (Par. 44 BauZG) hingewiesen worden. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ludwigslust ist am ... wirksam geworden.

Ludwigslust, ... Der Bürgermeister

2. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER STADT LUDWIGSLUST
M 1 : 10.000 **ENDGÜLTIGES EXEMPLAR**